

MODEL
CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

în cadrul proiectului

" LUCRARI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA
REZIDENTIALĂ, BLOCUL 9 DIN STRADA 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA, JUDEȚUL HUNEDOARA"
COD SMIS 331856

Finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027

Nr. 95/3440 din data de 12.05.2026

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora

între:

ORAȘUL PETRILA, cu sediul în județul Hunedoara, orășul Petrila, str. Republicii, nr. 196, cod postal 335800, telefon/fax: +40 0354.407675; 0354.407676, e-mail: achizitii.petrila@yahoo.com, identificată prin cod fiscal 4375097 și având conturile RO06TREZ24A705000564802X deschis la Trezoreria Petrosani, reprezentată prin **Vasile JURCA** în funcția de **Primar**, în calitate de „**Autoritate contractantă**”, pe de o parte,
și

S.C. A.F. CONSULTING S.R.L. cu sediul în: *București, Sector 4, str. Odei, nr. 89*, telefon: 0213264815, fax: 021860893, e-mail: daniela.serban@afconsulting.ro, număr de înmatriculare J20000004248408,, cod de înregistrare fiscală RO12972517, cont IBAN nr. RO68TREZ7005069XXX003015 deschis la Trezoreria Municipiului București reprezentată prin **Francoise-Zadio DUTA, Administrator** în calitate de executant și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, în mod individual „**Partea**” și împreună, „**Părțile**” și care,

având în vedere:

1. OFERTA

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.

1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. 3 Obiectul Contractului la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. 27996/4820 din data de 29.04.2026 a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* *Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la Art. 4 *Prețul Contractului* și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:



3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția de **Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 9 din strada 8 Martie, oras Petrila, judetul Hunedoara** COD SMIS 331856 Finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, denumite în continuare *Lucrari*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții " **LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU CLADIREA REZIDENTIALA, BLOCUL 9 DIN STRADA 8 MARTIE, ORAS PETRILA, JUDETUL HUNEDOARA**" COD SMIS 331856.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* *Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, în sumă de 2.768.025,69 lei, la care se adaugă cota legală de TVA, valoarea totală fiind de 581.285,39.

4.2. Obiectivul de investiții este finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, Apel PRV/233/PRV_P3/OP2/RSO2.1/PRV_A21 - PRV/3.1.A/1.6 Eficiență energetică în clădiri rezidențiale – UAT ITI Valea Jiului.

Ajustarea Prețului Contractului.

4.3. Pretul contractului se ajustează ca urmare a:

- existenței unor neconcordanțe între documentația tehnică și situația existentă în teren care pot genera majorări sau diminuări de cantități de lucrări fara a afecta natura generala a contractului. Majorarile/diminuările de cantitati de lucrari se vor efectua pe baza dispozitiilor de santier intocmite conform prevederilor legale aflate in vigoare, fara a afecta echilibrul economic a contractului, in temeiul art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare

- diferențele rezultate în urma remăsurătorilor definite la art. 1, alin. (6), lit. e) din Instrucțiunea ANAP 1/2021, presupun că sumele datorate să fie calculate în funcție de cantitățile de lucrări real executate, pe baza prețurilor stabilite în propunerea financiară. Nu pot fi considerate însă remăsurători diferențele dintre cantitățile estimate în listele de cantități din proiectul tehnic și cantitățile real executate atunci când aceste diferențe sunt cauzate de o modificare a proiectului tehnic, respectiv a soluției tehnice;

- la finalul contractului creșterea prețului contractului reprezentată de valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători să nu depășească 20% în devizul investiției.

- aplicarea de penalități prevăzute explicit în cadrul contractului, ca urmare a nerespectării de către o parte contractantă a obligațiilor sale contractuale (sau din cauza producerii unui eveniment aflat în responsabilitatea contractuală a uneia dintre părți), ceea ce presupune că vor fi aplicate/plătite fără a fi considerate modificări care să conducă la nevoia organizării unei noi proceduri de atribuire.

- altor modificări nesubstanțiale așa cum sunt ele definite în cadrul art. 221 lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.4. Ajustarea prețului contractului se face, pentru fiecare situație de plată în parte acceptată și înregistrată la sediul achizitorului, aplicând următoarea formulă, în conformitate cu OUG nr. 64/ 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din Vm x fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICC_{mr} / ICC_{mlr})] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times (ICC_r / ICC_{plr})] - (V_{pl} - V_m)\},$$

unde:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_{pl} - valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

V_m - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitate de către contractant la data depunerii solicitării de plată;



ICC_{mr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{mlr} - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, în luna de referință;

ICC_r - indicele de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

ICC_{plr} - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, începând cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4.

%av - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

%p - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat, se va considera 3% din valoarea situației de plată;

%cpm - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată.

Luna de referință reprezintă luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru. Dacă nu a existat un asemenea termen, luna de referință va fi cu 30 de zile înainte de data semnării contractului.

4.5. În situația în care indicele de cost în construcții total, ICC_r sau indicele de cost în construcții pentru costul materialelor ICC_{mr} nu sunt disponibili și definitiv, se vor folosi ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferență, în următoarea situație de plată, atunci când indicii de cost în construcții totali și indicele de cost în construcții pentru costul materialelor vor fi publicați și definitiv, cu excepția situației de plată finală, când ultimii indici disponibili vor fi considerați definitiv.

4.6. În situația în care raportul între indicii de cost în construcții, totali, realizat, respectiv prognozat, aplicați, este subunitar, se va înlocui indicele de cost în construcții total, prognozat, cu indicele de cost în construcții total, realizat, și se aplică acest raport pentru ajustarea sumelor solicitate la plată. ICC_{plr} va avea valoarea indicelui de cost în construcții total, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință.

4.7. În situația în care în timpul derulării contractului apar lucrări suplimentare, prețul acestor lucrări se va ajusta conform formulei de ajustare în următoarele condiții:

a) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna anterioară față de data-limită de depunere a ofertelor pentru atribuirea contractului de achiziție publică;

b) în cazul notelor de comandă suplimentare, pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială, luna de referință pentru ajustarea prețului este luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile suplimentare.

4.8. Angajamentul bugetar este asigurat conform CAB nr. AAB499FM5SA

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Contractul produce efecte până la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în termen de cel mult 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Contractul este format din Partea I – „Contract” și Partea II - Secțiunea „Condiții Contractuale”. Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din



Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Garanția de bună execuție*,
- Anexa 5 - *Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor*,
- Anexa 6 - *Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț susținător, dacă este cazul*,
- Anexa 7 - *Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul*,
- Anexa 8 - *Acordul de asociere, dacă este cazul*.

Anexele ce reprezintă Asigurările care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, Echipamentele, Materialele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze Lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

6.2. În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului contract, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I – „Contract”,
- Partea II - Secțiunea "Condiții contractuale".

6.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele *Contractului* și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare nr. CN1088211* din data de 12.12.2025, publicat pe portalul www.e-licitatie.ro.

Părțile au încheiat prezentul **Contract** în 3 (trei) exemplare originale, cu valoare juridică egală, 2 (două) exemplare pentru Autoritatea contractantă și 1 (un) exemplar pentru Contractant.



CONDIȚII CONTRACTUALE**1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI****1.1. Definiții**

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurător, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia;
- (c) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (d) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. 6 - *Documentele Contractului* Partea I - Contact și Partea II - Secțiunea "*Condiții Contractuale*";
- (e) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii nr. 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (f) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (g) **Cartea tehnică a construcției** - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
- (h) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată în *Ordinul de începere a lucrărilor*;
- (i) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (j) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în prezentul *Contract*, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătitibilă *Părții prejudiciate* în urma încălcării prevederilor *Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte*;
- (k) **Diriginte de șantier** - specialist cu activitate în construcții și instalații autorizat, cu atribuții privind verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții și instalații, în conformitate cu documentațiile tehnice și tehnico-economice aferente;



- (l) **Dispoziție** - document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele Părți, emis(ă) de Achizitor, inclusiv de orice reprezentant al Achizitorului, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele Legii;
- (m) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (n) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (o) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Lucrările executate și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (p) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor, și până la acceptarea Lucrărilor prin Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării Lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită în prezentul Contract, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite în prezentul Contract și conform Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor;
- (q) **Echipamente** - aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- (r) **Finalizare** este atunci când Contractantul:
- a executat toate Lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor,
 - a remediat eventualele Defecțiuni care nu ar fi permis utilizarea Lucrărilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- (s) **Grafic general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul Contractului, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a Punctelor de reper, în forma acceptată de Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract;
- (ș) **Lege** - orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (t) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de Contractant, incluzând Lucrări permanente și/sau Lucrări provizorii astfel cum au fost agreate de Părți pe parcursul derulării Contractului, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de Contractant în cadrul sau în legătură cu prezentul Contract;
- (t) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- se execută/reabilitează Construcții de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,
 - se desființează astfel de Construcții prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (u) **Lucrări permanente** - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- (v) **Lucrări provizorii** - Lucrările de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea Lucrărilor



permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror Defecțiuni ale acestora;

(x) **Lucrări suplimentare** - Lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării Contractului;

(y) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care fac sau vor face parte din Lucrări;

(z) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la Lucrări care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege. În sensul prezentului Contract, Modificarea Contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin Lege;

(aa) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente menționate în Documentația de Atribuire;

(bb) **Ordin de începere a Lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Execuției și este data de la care se calculează Durata de Execuție;

(cc) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv Achizitor și Contractant; Achizitorul este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea Contractului; Contractantul este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea Contractului;

(dd) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Caietului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, instalații etc. necorespunzătoare;

(ee) **Personalul Achizitorului** - persoanele desemnate de către Achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării Contractului, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

(ff) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de Contractant sau de oricare dintre Subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții Contractantului, personalul folosit de Contractant cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;

(gg) **Prețul inițial al Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea Contractului, ca plătitibilă Contractantului de către Achizitor, pentru executarea Lucrărilor cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;

(hh) **Prețul final al Contractului** - suma de bani plătitibilă Contractantului de Achizitor pentru Lucrările finalizate de Contractant și acceptate de Achizitor, stabilit pe baza Lucrărilor real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în Contract, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru Lucrări care determină Modificarea Contractului, pornind de la Costul înregistrat la nivelul Contractantului;

(ii) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** - documentul întocmit de comisia de recepție numită de Achizitor, care confirmă Finalizarea substanțială a Lucrărilor;

(ij) **Proces-Verbal de Recepție Finală** - documentul întocmit de comisia de recepție, numită de Achizitor, după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor;

(kk) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele Contractului, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul Recepția lucrărilor de construcții se



realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a **Lucrărilor (Recepție la Terminarea Lucrărilor)** și după expirarea perioadei de garanție a **Lucrărilor (Recepție Finală)**;

(II) **Situație de lucrări** - document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor;

(mm) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/ Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(nn) **Șantier** - *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierelor, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;

(oo) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(pp) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;

(qq) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

(a) în prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

(b) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.

(c) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.

(d) în scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

(e) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

(a) Limba contractului este limba română.

(b) Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

(c) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților*.

(d) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(e) Comunicările între părți se pot face prin poștă/servicii de curierat/personal, precum și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(f) Comunicările între părți se vor face la datele de contact menționate în Partea I – Contract, sub



sanctiunea inopozabilității respectivei comunicări.

2.2. Modificarea Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza prin Act Adițional la *Contract* și semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din *Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile *Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021 privind derularea și modificarea contractului de achiziție publică*.
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege* sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) în cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale**.
- (g) În cazul modificării proiectului tehnic, pe parcursul execuției lucrărilor, prin introducerea de articole noi care nu au corespondent în oferta inițială, se va proceda astfel:
- contractul va fi prelungit cu durata de execuție estimată de proiectant, modificările survenite se vor materializa prin dispoziții de șantier, prin încheierea unui act adițional;
 - în funcție de valoarea estimată de proiectant, dacă aceasta se situează sub pragul de achiziție directă, conform legislației în vigoare, în domeniu, se vor prevala 3 oferte de pret, selectându-se oferta cu pretul cel mai scăzut. Modificările survenite se vor materializa prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.
- h) Executantul lucrării are obligația de a actualiza, ori de câte ori este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor, formularul F1 și formularul F2 întocmite conform HG nr. 907/2016, cu defalcarea sumelor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile.

2.3. Cesiunea

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) Ca o garanție a îndeplinirii contractului, *Contractantul* cesionează drepturile litigioase care rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător/terților susținători în baza contractului/ convenției încheiat/încheiată între ofertant și terțul susținător/terții susținători, anexă la prezentul contract, către Achizitor.
- (d) Prin semnarea prezentului contract, *Contractantul* consimte că *Achizitorul* se poate substitui în toate drepturile sale rezultate în urma încheierii contractului/convenției încheiat(ă) între ofertant și terțul susținător, putând emite pretenții la daune, pe care acesta ar putea să le aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- (e) În cazul în care *Contractantul* este în imposibilitatea derulării prezentului contract, pentru partea din contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza contractului/convenției încheiat(ă) între



ofertant și terțul susținător, terțul susținător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul contractului/convenției.

(f) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul*.

2.4. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din executia *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din *Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare* cu 15 de zile înainte de momentul începerii activității în care noul *subcontractant* urmează să fie implicat. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016* aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *activităților* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant/ Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant/implicarea* unui nou *Subcontractant* în termen de 5 zile de la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor de Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*,



situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului* în cuantum de 5% din valoarea contractului.

(k) în orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.

(l) în orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege* în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din *Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare *Lucrare/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* - partea din *Lucrare/activitate* sau *Lucrare/activitatea realizat/realizată* de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării/activității* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant Achizitorului*,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare lucrării/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

2.5. Terți susținători - dacă este cazul

(a) Executantul se angajează, sub sancțiunea de daune-interese în cuantum de 0,5 % din valoarea lucrărilor ca, prin actul juridic încheiat cu terțul susținător/terții susținători să includă:

- (i) obligații exprese cu privire la resursele detaliate puse la dispoziție de către acesta/aceștia;
- (ii) modalitatea și termenul în care asigură punerea la dispoziția Executantului a acestor resurse;
- (iii) dreptul executantului la daune-interese în situația în care terțul susținător/terții susținători nu își îndeplinesc/îndeplinesc obligațiile asumate;
- (iv) obligația terțului susținător/terților susținători de a răspunde solidar cu Executantul pentru executarea lucrărilor în legătură cu care terțul/terții au acordat susținerea;
- (v) renunțarea de către terțul susținător la beneficiile de diviziune și discuțiune.

(b) Executantul se va asigura că actul juridic încheiat cu terțul susținător/terții susținători își produce efecte până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate de Executant prin prezentul contract de achiziție publică.

(c) Executantul cesionează Autorității Contractante, gratuit, cu titlu de garanție orice creanță cu privire la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător/terților susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm și prin actul juridic (contractul/convenția) încheiat între Executant și terțul susținător/terții susținători în temeiul acestui angajament.

2.6. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani. *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul



executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.

(b) Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

(c) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii* și numai pentru scopurile specificate în prezentul contract.

(d) *Părțile* pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. Perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectivului principal al contractului.

2.7. Asocierea de operatori economici

În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere formată din două sau mai multe persoane juridice:

(a) Fiecare și toate aceste persoane juridice sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.

(b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizat să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.

(c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

(a) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* documentația tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*, într-un exemplar, astfel încât executantul să poată respecta termenii stabilite prin Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor.

(b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.

(c) *Achizitorul* pune la dispoziția contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru execuția *Contractului*.

(d) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său desemnat pentru urmărirea contractului, are obligația de a se prezenta, în termenul de cel mult 2 zile lucrătoare de la notificarea primită din partea *Contractantului*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse. În cazul în care *Achizitorul* nu se prezintă în termenul stabilit, *Lucrările* respective se consideră acceptate.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

(a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.

(b) *Achizitorul* pune la dispoziția *Contractantului* amplasamentul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, se va face prin proces-verbal de predare-primire.

(c) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului



șantierului - dacă este cazul.

Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

(a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* Autorizația de construire. *Achizitorul* deține, la începerea lucrărilor, toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.

(b) *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

(a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică obiecțiunile sale *Achizitorului*, într-un termen de 24 de ore de la data primirii *Dispozițiilor*, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform Clauzei 6.10. - *Soluționarea eventualelor dispute* din prezentul *Contract*.

(b) Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea *Dispozițiilor* respective cu excepția situației în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor, caz în care execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite conform Clauzei 6.2. - *Suspendarea contractului* din prezentul *Contract*.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

(a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrărilor* după constituirea *Garanției de bună execuție*, după predarea-primirea amplasamentului *Lucrărilor* și după emiterea și transmiterea de către *Achizitor* și, respectiv, primirea de către *Contractant* a *Ordinului de începere a lucrărilor*.

(b) După semnarea contractului de execuție lucrari, la momentul prezentării documentelor doveditoare privind constituirea garanției de buna execuție a lucrărilor, contractantul va prezenta documentele necesare: autorizații/atestare, decizii de numire sau orice alte documente doveditoare privind atestarea calitatii de șef de șantier, responsabil de șantier, responsabil tehnic cu execuția precum și al celorlalți specialiști nominalizați de ofertanți în cadrul propunerii tehnice. Înlocuirea personalului de specialitate (experților) nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează conform prevederilor art. 162 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea cuvenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Duratei de Execuție*.

(d) *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor*, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.

(e) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii* - dacă este cazul.

(f) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.

(g) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de



- Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.
- (h) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea-primirea obiectivului realizat.
- (i) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (j) *Contractantul are* obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (k) *Contractantul are* obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre *Subcontractații* săi.
- (l) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- (m) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul are* obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (n) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(j)-3.2.1.(l) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate. De asemenea, *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea acestor obligații, responsabilitatea revenind *Contractantului*.
- (o) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului *Contract*.
- (p) *Contractantul are* obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de *Achizitor* în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea *Achizitorului*, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile contractului, *Legea* aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricărui Dispoziții ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, *Contractantul are* obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea *Lucrărilor*.
- (q) *Contractantul va* încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice.
- (r) Pe parcursul execuției *lucrărilor*, *Contractantul are* obligația:
- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență în *Șantiere* este autorizată;
 - ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către *Achizitor* sau de către alte autorități competente, în scopul protejării *Lucrărilor* sau al asigurării confortului riveranilor;
 - iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, în și în afara *Șantierului* și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor *Materialelor* puse în operă, în conformitate cu *Proiectul tehnic* și *Detaliile de execuție* și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui *Materialele* și/sau *Echipamente* cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, *Contractantul* nu poate proceda la eventualele înlocuiri de tehnologii, *Echipamente* și/sau *Materiale* decât cu aprobarea prealabilă a *Achizitorului*;
 - v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în



- posesia sau proprietatea *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de *Șantier*;
- vi. de a evita acumularea de obstacole inutile în *Șantier*;
- vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice *Echipamente, Materiale*, instalații și/sau utilaje aflate în surplus; *Contractantul* are dreptul de a reține în *Șantier* până la semnarea *Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor* numai acele *Materiale, Echipamente, instalații sau Lucrări provizorii*, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- viii. de a curăța *Șantierul*, de a aduna și de a îndepărta din *Șantier*, pe costurile sale, toate deșeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau *Lucrările provizorii* de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- ix. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în *Șantier*, în conformitate cu *Planul de organizare de șantier*, aprobat de *Achizitor* și cu prevederile legale în vigoare;
- x. de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- xi. de a monta, la *Finalizarea Lucrărilor*, panoul conform indicațiilor primite de la *Achizitor*;
- xii. de a remedia *Lucrările* cuprinse în *Situațiile de lucrări* comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor *Achizitorului* și să nu factureze aceste *Lucrări* decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces-verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor *Lucrări*;
- xiii. de a înștiința imediat *Achizitorul* asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum și asupra oricărei *Defecțiuni*, greșeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncționalități în legătură cu sau în timpul execuției *Lucrărilor*;
- xiv. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranța și securitatea *Șantierului* și a utilajelor *Achizitorului*;
- xv. de a coopera și a se coordona cu personalul *Achizitorului* și/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de *Achizitor*.
- (s) *Contractantul* lucrării are obligația de a semna un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează "Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora".
- (t) **Executantul va preciza în mod explicit pentru fiecare tip de intervenție conform Centralizatorului F2 din proiectul tehnic (Exemplu- Reabilitare termica a anvelopei, Demontare si remontare echipamente pe fatada, inlocuire instalatii distributie canalizare, etc), numarul personalului alocat, care va fi prezent în șantier la momentul executiei fiecărei categorii de lucrari. In caz contrar achizitorul va notifica contractantul, iar daca acesta nu se conformeaza in termen de 5 zile, acesta are dreptul la rezilierea unilaterala a contractului de executie lucrari, conform Clauzei 6.5.**
- (u) **Planul calității elaborat de Contractant se pune la dispoziția Autorității Contractante la ședința de demarare a activităților în Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 10 zile de la emiterea de către Contractant.**
- (u) **Achizitorul își preleva dreptul de a solicita justificat, pe parcursul executiei lucrarilor inlocuirea personalului desemnat de catre contractor. Contractantul va face propriile verificari si va actiona in consecinta.**
- w) executantul în colaborare cu proiectantul este obligat să furnizeze beneficiarului, înainte de data programată pentru recepția la terminarea lucrărilor, a proiectului "as built", pe specialități de proiectare, conform prevederilor art. 15 (3) d) din HG 343/2017.
- 3.2.2. Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrări**
- (a) *Contractantul* are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele și/sau Materialele* sunt aduse în *Șantier* cu respectarea *Graficului general (fizic și valoric) de executie a lucrarilor* și că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Echipamentele și/sau Materialele* incluse în *Lucrări*. Documentele care trebuie să însoțească *Echipamentele și/sau Materialele* sunt, dar nu se limitează la: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile *Contractului* și ale *Legii*, certificări ale *Echipamentelor/Materialelor*, certificări ale proceselor pentru executia *Echipamentelor/Materialelor* respective, așa cum sunt acestea specificate în cerințele autorităților competente, declarații de conformitate, acorduri tehnice, declarații de performanță



ș.a.m.d.

3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

(a) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor deținute referitoare la proiectul menționat la Clauza 3, pct. 3.1. cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul național de redresare și reziliență, sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor comunitare și/sau fondurile publice naționale aferente acestora, după caz.

3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

(a) Un exemplar din documentația predată de *Achizitor Contractantului* este ținut de *Contractant* în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de *Achizitor* la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a păstra și de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, inclusiv documentația necesară întocmirii *Cărții Tehnice a Construcției*, conform *Legii*, transmiterea documentației necesară completării *Cărții tehnice a Construcției* reprezintă condiție pentru executia Recepției la terminarea lucrărilor.

(c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condițiile *Legii*.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

(a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la luarea la cunoștință.

(b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul/reprezentanții* său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește, în termen de 5 zile calendaristice, și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.



3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

(a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

(b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 6.4. - încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele

Contractantul se obligă să despăgubească *Achizitorul*, împotriva oricărui:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele*, *Materialele*, instalațiile și/sau utilajele furnizate de *Contractant* și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și

ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

(a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă. *Contractantul* garantează achizitorului că:

i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la *Amplasamentul lucrărilor* și a documentat modalitatea de execuție a informării și instruirii;

ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la *Amplasamentul lucrării*;

iii. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului *Achizitorului* sau a altor persoane;

iv. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută *Lucrările*;

v. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii;

vi. s-a asigurat de îndeplinirea activităților de la clauzele 3.2.8. (a) i.-v. și de către subcontractanții



săi.

(b) *Contractantul* respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.

(c) *Contractantul* asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.

(d) *Contractantul* se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile.

(f) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.

(g) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

(h) Este interzisă realizarea lucrărilor în șantier, de către personalul care nu este angajat cu forme legale de către contractant și/sau subcontractant (dacă este cazul). În acest sens la solicitarea beneficiarului, pe parcursul execuției contractului de lucrări, contractantul/subcontractantul va pune la dispoziție contracte individuale de muncă sau extras din REVISAL al personalului său. Nerespectarea acestor cerințe îndreptățește autoritatea contractantă la rezilierea unilaterală a contractului de achiziție publică de lucrări.

(i) Contractantul are obligația de a asigura pe timpul execuției lucrărilor personalul calificat, competent, cu experiență relevantă, care să gestioneze în mod corespunzător execuția lucrărilor, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

(a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiala sa, orice *Defecțiune/neconformitate*, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecțiuni/neconformități*, conform Planului de management al calității acceptat.

(b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecțiune/neconformitate* în termen de maximum 24 ore de la data identificării *Defecțiunii/neconformității*. *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecțiunile/neconformitățile* care nu au fost remediate și comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.

(c) *Contractantul* are obligația de a începe execuția *Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.

(d) *Contractantul* înțelege că, la data recepției, *Lucrările* executate trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.

(e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.

(f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/neconformitate* neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant*.

(g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile/neconformitățile*, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.

(h) în cazul în care *Contractantul* nu remediază o *Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin



Planul de management al calității, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/neconformitatea* prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, fiind reținută din sumele convenite acestuia sau reținută din Garanția de bună execuție.

(i) *Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.

(l) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în cadrul Contractului.

(k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

(m) *Contractantul și subcontractanții*, dacă este cazul, organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au obligația să pună la dispoziția beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

(n) Situațiile de plată pentru lucrările executate (centralizatorul financiar, formularele F1, F2, F3, F4- (dacă este cazul) trebuie să fie datate/să aibă menționată perioada de execuție a lucrărilor cuprinse în respectiva situație și trebuie să fie semnate de beneficiar, de dirigenții de șantier autorizați pe domeniile respective și de constructor. Semnătura va fi atașată numelui persoanei, menționat în clar;

(o) În vederea decontării, executantul va transmite formularele F1-centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și F1-centralizatorul cheltuielilor eligibile pe obiectiv, F2-centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și F2-centralizatorul cheltuielilor eligibile pe categorii de lucrări, pe obiecte pentru lucrările executate și pentru lucrările eligibile executate aferente fiecărei facturi solicitate la decontare să fie semnate de constructor și dirigenți de șantier. Valoarea totală a situațiilor de lucrări trebuie să corespundă cu valoarea din centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări (calcul cu două zecimale). Calculele din centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări trebuie să fie corecte, cu două zecimale.

(p) În cazul în care apar modificări de soluție ale Proiectului tehnic prin dispoziții de șantier care presupun și modificări financiare, listele de cantități cu valori Note de Renunțare și / sau Note de Comandă Suplimentară devin parte din contractul de lucrări și vor fi menționate în toate documentele centralizatoare ale situațiilor de lucrări, pe linii și coloane separate, încadrate pe categoriile eligibil sau neeligibil, începând din momentul emiterii dispoziției de șantier.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant

Contractantul prezintă, pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în executia *Lucrărilor* în *Contract*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

(a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.

(b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* și este de 5 ani.

(c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

(d) *Contractantul* este obligat ca, în termen de 48 de ore de la producerea *Defecțiunii*, să trimită



reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.

(e) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de *Materiale, instalații sau a unei manopere* neconforme cu prevederile Contractului;
- ii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(f) în cazul în care Contractantul nu execută *Lucrările* pentru remedierea Defecțiunilor apărute în perioada de *Garanție acordată lucrărilor*, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor *Lucrări* cu terți contractanți, urmând ca, contravaloarea acestor *Lucrări* să fie recuperată de către Achizitor de la Contractant sau reținută din sumele convenite acestuia sau din *Garanția de Bună Execuție*.

3.2.12. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de Achizitor, cu respectarea prevederilor Contractului;
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor Contractului;
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor executate* și acceptate de Contractant, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului Contract;
- iv. să asigure conservarea *Lucrărilor* și/sau stadiul fizic de siguranță al *Lucrărilor*;
- v. încheierea de documente privind predarea-primirea *Lucrărilor* și stadiul acestora precum și a documentelor gestionate.

3.2.13. Obligații ale Contractantului privind respectarea principiului "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm") și Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice”

În executia lucrărilor Contractantul va respecta obligațiile prevăzute în cadrul Programului Regional Vest pentru implementarea principiului "a nu prejudicia în mod semnificativ" – DNSH, (Anexa 17 aferentă GSF și a Caietului de sarcini și cerințele detaliate conform METODOLOGIE privind respectarea principiilor orizontale: Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice”).

3.2.14. Obligații ale Contractantului cu privire la obligația de a transmite datele și informațiile privind beneficiarii reali ai fondurilor alocate prin PR Vest, cu respectarea conform prevederilor legislației europene și naționale incidente și cu respectarea prevederilor din Manualul beneficiarului, Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare

(a) Contractantul/subcontractanții, înaintea semnării contractelor de achiziții publice, se obliga sa depuna o declarație pe propria răspundere care va conține datele privind beneficiarii reali.

(b) Contractantul se obligă să respecte prevederile art. 56 și art. 57 din Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în particular obligația actualizării informațiilor/datelor de identificare ale beneficiarului real al acestuia, ori de câte ori intervine o modificare în acest sens, prin depunerea unei declarații la Registrul comerțului (ONRC) în termen de 10 zile de la data la care aceasta a intervenit. Nerespectarea de către reprezentantul legal al Contractantului a obligației de depunere a declarației privind datele de identificare ale beneficiarului real atrage aplicarea sancțiunilor contravenționale și dizolvarea societății. Contractantul se obligă totodată să introducă în contractele sale cu terțul susținător și/sau subcontractanții săi clauze în acest sens.

(c) Contractantul, precum și terțul susținător și/sau subcontractanții acestuia, au obligația ca de fiecare dată când are loc o modificare a datelor de identificare ale beneficiarului real să informeze Autoritatea contractantă despre modificările intervenite, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la data operării acestora în Registrul Comerțului. Se va prezenta un extras ONRC actualizat.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.



3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul maxim de 30 de zile de la primirea acestora, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 30 de zile de la data scadenței *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.
- (c) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 30 zile de la data notificării *Achizitorului* conform *Clauzei 3.3.1. b) Contractantul* poate să ceară rezilierea *Contractului*, conform prevederilor *Clauzei 6.5*.
- (d) Efectele măsurilor stabilite la clauzele 3.3.1.(a) și 3.3.1.(b) din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termen în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la data plății.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere de 5 zile de la primirea notificării emise de către *Achizitor*.
- (b) În cazul în care, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor notificate, *Achizitorul* are dreptul de a solicita, începând cu prima zi după expirarea termenului de remediere notificat conform *Clauzei 3.3.2. (a)*, plata de penalități de întârziere în sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligațiilor neîndeplinite, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. *Contractantul* este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități. Pentru penalitățile de întârziere *Achizitorul* va emite factura. În situația emiterii facturii pentru penalități de întârziere *Contractantul* are obligația achitării acesteia în termen de 30 de zile de la emitere.
- (c) În cazul în care, în termen de 15 zile de la data expirării termenului de remediere stabilit prin notificarea transmisă conform *Clauzei 3.3.2. (a)*, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate să ceară rezilierea *Contractului*, conform prevederilor *Clauzei 6.5*.
- (d) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite în notificarea emisă de *Achizitor* și să părăsească *Șantierul*.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Inceperea și execuția Lucrărilor

- (a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* și sunt terminate la data stabilită.
- (b) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.
- (c) *Părțile* participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

- (a) *Contractantul* este *Partea asigurătoare din prezentul Contract*.
- (b) *Partea asigurătoare* din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.



- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului*, ori de câte ori i se cere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.
- (d) *Contractantul* are obligația de a se asigura că *Subcontractanții* au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de *Subcontractanți*. *Contractantul* solicită *Subcontractanților* să prezinte *Achizitorului*, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente actualizate.
- (e) *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin *Lege*, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina *Achizitorului*, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil *Contractantului*.
- (f) Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la *Recepția la terminarea lucrărilor* și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest *Contract*.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

- (a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.
- (b) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

4.4. Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor

- (a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele și/sau Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.
- (b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de execuție a lucrărilor (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensul respectării *Termenelor și Punctelor de Reper* stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de execuție a lucrărilor (fizic și valoric)*, *Achizitorul* are dreptul de a solicita *Contractantului* să prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *Finalizării Lucrărilor* la data stabilită în *Contract*.
- (e) Orice versiune aprobată a *Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* înlocuiește versiunile anterioare.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

- (a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de execuție a lucrărilor (fizic și valoric)* sub sancțiunea penalităților.
- (b) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafic se consideră date contractuale.
- (c) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:
- condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice;
 - oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.
- (d) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau



elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 24 de ore de la identificare.

(e) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.

(f) face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție a Lucrărilor* contractate.

(g) în cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(d), *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.

(h) în cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2. Obligațiile *Contractantului*, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

(a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție a Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora, în cazul în care această prelungire este afectată de:

i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de

ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de

iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin

încălcarea *Contractului* de către acesta, în condițiile stipulate în prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(b) *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauza 3.1.2. din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în maximum 5 zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii *Duratei de execuție*.

(c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungeste *Durata de Execuție*.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

(a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor*.

(b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

(c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.

(d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

(e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmițând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.

(f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu





promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează *Șantierul*.

(g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.

(h) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional, caz în care se vor întocmi procese verbale asumate de dirigintele de șantier și responsabilul tehnic al lucrării din partea achizitorului.

(i) Situațiile de plată vor fi însoțite de următoarele documente:

- album foto cu stadiul lucrărilor executate și înaintate pe fiecare situație în parte
- antemasuratoarea cu stadiul fizic al lucrărilor executate solicitate la plată
- identificarea în planul de situație al lucrărilor executate
- proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor de devin ascunse sau proces verbal în faze determinante
- certificate de calitate aferente materialelor puse în opera
- alte documente considerate relevante

4.8. Remedierea Defecțiunilor

(a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni/neconformități*, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni/neconformități* datorate faptului că *Materialele, Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.

(c) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acestea, trebuie remediate astfel cum este stabilit la subcapitolul 3.2.11. Obligații ale contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată lucrărilor, din prezentul *Contract*.

(d) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

4.9. Desfacerea și Testarea

(a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele, Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări.

(b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.

(c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele, Utilajele și Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.

(d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.

(e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate, în caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau



părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

(a) *Perioada de garanție acordată Lucrărilor* decurge de la data aprobării admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 5 ani. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție a Contractului*.

(b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i. utilizării de Echipamente și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau

ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau

iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

(d) în cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remediilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.

(e) în cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.10.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

(a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, *Documentul Constatator* se emite în termen de 14 zile de la data încheierii *Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor* și, suplimentar, în termen de 14 zile de la data încheierii *Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor*, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(b) *Achizitorul* are dreptul, nu și obligația, de a emite *Documente constatatoare* și pe perioada derulării contractului, la fiecare 90 de zile de la data semnării contractului, în cadrul cărora vor fi consemnate cel puțin stadiul contractului și, dacă este cazul, eventualele întârzieri/deficiențe în implementarea contractului, precum și eventualele daune cauzate din culpa *Contractantului*.

(c) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra realizării *Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării *Documentului Constatator* de către *Achizitor*.

5. PLĂȚI CONTRACTUALE

Evaluarea Lucrărilor

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.2. *Modificarea Contractului* din prezentul *Contract*.

5.1. Acceptarea Prețului

(a) Se consideră că:

i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la Capitolul 4 *Prețul Contractului*, din prezentul *Contract* (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că

ii. Prețul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului* potrivit prevederilor prezentului *Contract*, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea *Lucrărilor* și remedierea tuturor *Defecțiunilor*.

5.2. Facturare și plăți în cadrul Contractului

(a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de



Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul indicat de *Contractant* pe factură.

(b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în *Contract*. **Acestea vor avea obligatoriu la descrierea obiectului facturii, codul SMIS al proiectului și mențiunea PR VEST 2021-2027.**

(c) Fiecare factură se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de *Contractant*, vizate de dirigințele de șantier și acceptate de reprezentanții *Achizitorului*.

(d) Situațiile de plată se întocmesc pentru *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*, în conformitate cu *Listele de Cantități* prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din *Contract*.

(e) Factura se emite numai după confirmarea de către *Achizitor* a situațiilor de lucrări transmise.

(f) *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv în *Șantier* în conformitate cu listele de cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din *Contract*.

(g) Toate documentele prezentate ca suport pentru *Situația de lucrări provizorii* executate vor fi verificate, certificate de dirigințele de șantier în calitate de reprezentant al *Achizitorului* pentru verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele *Achizitorului* (astfel cum sunt descrise în *Caietul de sarcini* și în *Contract*), în ceea ce privește:

- i. cantitățile/volumele prezentate ca executate pe fiecare activitate/articol de lucrări;
- ii. respectarea prevederilor documentației de execuție aferente *Amplasamentului*;
- iii. prețurile unitare pentru articolele de *Lucrări*;
- iv. respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea *Lucrărilor*, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
- v. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de *Achizitor* în cadrul *Contractului*.

(h) *Situația de Lucrări provizorii* executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare în care vor fi enumerate documentele atașate;
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV lucrări ascunse; PV recepție calitativă; PV fază determinantă; Probe, teste, încercări și/sau rapoarte; Rapoarte de stingere a neconformității - dacă este cazul etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (Declarații/Certificate de conformitate; Acorduri tehnice; Fișe tehnice; Certificate CE; Avize de însoțire a mărfii etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări;
- vi. situație de *Lucrări* întocmită pe baza prețurilor unitare din oferta *Contractantului* - Anexă la *Contract*;
- vii. atașamente/extrase întocmite pentru fiecare articol de deviz.

(i) *Situațiile de lucrări provizorii* și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către *Contractant*. În cazul în care documentația nu este completă, *Contractantul* are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

5.3. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* prețul convenit pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor*. Termenul stabilit pentru plata facturii este de cel mult 60 de zile de la data primirii acesteia

(a) Acceptarea situațiilor de lucrări provizorii obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

(b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.



(c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data primirii facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (*Situațiilor de Lucrări provizorii* contrasemnate de dirigintele de șantier urmate de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate de către responsabilul tehnic al lucrării), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

(d) În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plăților către celălalt/cei alți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform *Acordului de asociere/Contractului/Convenției* și facturate.

(e) În cazul subcontractării, atunci când plata nu se efectuează direct către subcontractant/subcontractanți, *Contractantul* trebuie să facă dovada plăților către subcontractant/subcontractanți, pentru activitățile realizate conform *Contractului de subcontractare* și facturate.

5.4. Plata finală

(a) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, după ce situația de plată definitivă a fost contrasemnată de *dirigintele de șantier*. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(b) În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plăților către celălalt/cei alți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform *Acordului de asociere/Contractului/Convenției* și facturate.

(a) În cazul subcontractării, atunci când plata nu se efectuează direct către subcontractant/subcontractanți, *Contractantul* trebuie să facă dovada plăților către subcontractant/subcontractanți, pentru activitățile realizate conform *Contractului de subcontractare* și facturate.

(b) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către Executant cu respectarea prevederilor *Legii nr. 72/2013* privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificările și completările ulterioare și a Manualului beneficiarului.

5.5. Moneda plăților

(a) Moneda de referință a *Contractului* este LEU.

(b) Moneda în care se efectuează plățile este LEU.

5.6. Revizuirea Prețurilor

(a) Pentru lucrările executate, plățile datorate de *Achizitor Executantului* sunt cele declarate în *Propunerea financiară*, anexă la *Contract*.

(b) Prețul contractului se ajustează în conformitate cu Instrucțiunea nr. 1/2021 privind derularea și modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru și cu art. 4.4. –Partea I din prezentul contract.

5.7. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

(a) La începerea execuției lucrărilor, conform legislației în vigoare la data prezentei, Autoritatea Contractantă poate acorda avans în cuantum de până la 30% din valoarea contractului, cu obligația de a solicita Contractantului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări în condițiile prevăzute la art. 4-5 din HG 264/2003, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

(b) Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

(c) Plata avansului se va face de către Autoritatea Contractantă în termen de maxim 90 zile de la data solicitării. Plata avansului este condiționată de posibilitatea autorității contractante de asigurare a sumelor aferente.



Reținerea garanției se va face în cazul unor eventuale prejudicii ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

Avansurile acordate vor fi deduse pe parcursul derulării contractului prin rețineri succesive din valoarea situațiilor de lucrări efectuate, proporțional cu procentul avansului acordat din valoarea totală a contractului de lucrări (maxim 30 % conform art. 1 din HG 264/2003), în conformitate cu art 6 alin (1^1) din HOTĂRÂREA nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, până la recuperarea integrală a valorii avansului acordat.

(d) Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza *Contractului* și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui *Contract*, *Contractantul* obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția *Achizitorului* *Garanția de bună execuție* sub forma:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

(e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la pct. a-b.

(f) rețineri succesive în procent de 10% din sumele fără TVA datorate pentru facturi parțiale, în situația în care *Garanția de bună execuție* se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, *Contractantul* are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția *Achizitorului*, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către *Contractant* în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul *Contractului* fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, *Achizitorul* urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite *Contractantului* până la concurența sumei stabilite drept *Garanție de bună execuție* în *Documentația de atribuire*. *Achizitorul* va înștiința *Contractantul* despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele *Contractantului* pot fi dispuse plăți atât de către *Contractant*, cu avizul scris al *Achizitorului* care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului, la solicitarea scrisă a *Achizitorului* în favoarea căreia este constituită *Garanția de bună execuție*. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea *Contractantului*.

(g) *Contractantul* are obligația de a constitui *Garanția de bună execuție* a *Contractului* în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării *Contractului*, acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a *Contractantului* fără a depăși 15 zile de la data semnării *Contractului*. Cuantumul *Garanției de bună execuție* a *Contractului* reprezintă 10% din Prețul final al *Contractului*, fără TVA, respectiv 276.802,57 lei.

(h) Perioada *Garanției de bună execuție* se întinde pe toată durata *Contractului*.

(i) *Achizitorul* se obligă să elibereze *Garanția* pentru participare numai după ce *Contractantul* a făcut dovada constituirii *Garanției de bună execuție*.

(j) *Achizitorul* are dreptul de a emite pretenții asupra *Garanției de bună execuție*. Anterior emiterii unei pretenții asupra *Garanției de bună execuție*, *Achizitorul* are obligația de a notifica acest lucru atât *Contractantului*, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării *Garanției de bună execuție*, parțial sau total, *Contractantul* are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către *Achizitor*. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul:

i. să suspende plata facturilor restante către *Contractant* până când *Contractantul* furnizează documentele care atestă reîntregirea *Garanției de bună execuție*;



- ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii;
- iii. de a executa partea rămasă din *Garanția de bună execuție* sau
- iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

(k) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(l) Plățile parțiale efectuate în baza prezentului *Contract* nu implică reducerea proporțională a *Garanției de bună execuție*.

(m) În cazul prelungirii duratei *Contractului*, *Contractantul* este obligat să prelungească în mod corespunzător *Garanția de bună execuție*.

(n) În cazul modificării prețului *Contractului/Contractantul* ajustează valoarea *Garanției de bună execuție*, în termen de 5 zile lucrătoare de la modificarea prețului *Contractului* astfel încât să reprezinte 10% din *Prețul final al Contractului*.

(o) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de bună execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea *Contractului*, fără TVA. Această prevedere nu se aplică în cazul în care *Contractantul* optează pentru garanția de bună execuție prin rețineri succesive.

(p) *Contractantul* se va asigura că *Garanția de bună execuție* este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii *Garanției de bună execuție* specifică data de expirare a acesteia, iar *Contractantul* nu este îndreptățit să obțină procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, *Contractantul* va prelungi valabilitatea *Garanției de bună execuție* până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

(r) Achizitorul va executa *Garanția de bună execuție*, în eventualitatea în care:

i. *Contractantul* nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/procese-verbale/note de constatare;

ii. oricând pe parcursul îndeplinirii *Contractului*, în limita prejudiciului creat, în cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin *Contract*;

iii. *Contractantul* prezintă întârzieri repetate în executarea *Contractului*;

iv. *Contractantul* nu reușește să prelungească valabilitatea *Garanției de Bună Execuție*, așa cum este prevăzut la Clauza 5.8.(l), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a *Garanției de Bună Execuție*.

5.8. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de Achizitor, în condițiile menționate la clauzele stipulate la subcapitolul 2.4.-Subcontractarea din prezentul Contract.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

6.2. Suspendarea Contractului

(a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de Achizitor numai în baza unor justificări relevante. Suspendarea intră în vigoare la data menționată de Achizitor în Decizia de suspendare notificată *Contractantului*. Suspendarea nu poate fi dispusă pentru o perioadă mai mare de 3 luni. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, *Contractantului*



reluarea activităților suspendate. *Contractantul* nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării *Contractului*.

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului de Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistază executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție a Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

6.3. Forța majoră

6.3.1. Definiție

(a) Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din *Codul civil* și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

6.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră

(a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din *Codul civil*.

(b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.

(c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.

(d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 3 luni, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

6.4. Încetarea Contractului

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

(a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,

(b) acordul de voință al *Părților*,

(c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, în termen de 15 zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să denunțe *Contractul*.

(d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

6.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă *forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 zile, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al *Contractului* până la data respectivă.

6.5. Rezilierea Contractului

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese în



quantumul prejudiciului efectiv suferit de acesta ca urmare a neexecutării culpabile a obligațiilor contractuale. Rezilierea operează deplin drept la expirarea unui termen de 10 zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către *Achizitor*, dacă *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen de la care se vor solicita și daune interese. Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin 12 luni de la data încheierii prezentului *Contract*, *Contractantul* se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului *Contract*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare într-o etapă a solicitărilor de participare și a *Ofertelor* într-o etapă depuse în cadrul procedurii de atribuire procedura simplificată în cadrul proiectului de față, sau angajați, foști angajați ai *Achizitorului* cu care *Achizitorul* a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului*.

- (a) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă *Contractantul* nu a remediat situația respectivă în cadrul unui termen de grație de 10 zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către *Achizitor*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului*;
 - ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;
 - iii. Dacă *Executantul* abandonează *Lucrările*, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile *Achizitorului* sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate în condițiile prezentului *Contract*;
 - iv. Dacă *Executantul* nu va asigura personalul necesar pentru fiecare categorie de lucrări (ex. Reabilitare termică a anvelopei, Demontare și remontare echipamente pe fatada, înlocuire instalații distribuție canalizare), sau personalul nu va fi prezent în santier la momentul executiei fiecarei categorii de lucrări;
 - v. *Contractantul* a săvârșit abateri profesionale, care în prezentul *Contract* sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea *Contractului*, executarea unor *Lucrări* care prezintă *Defecțiuni* majore care fac *Lucrările* improprii utilizării conform destinației prevăzute în *Contract* etc. *Achizitorul* poate rezilia *Contractul* în următoarele cazuri:
 - a. În cazul în care predarea *Lucrărilor* în cadrul *Contractului* nu a început efectiv în termen de 15 zile de la data stabilită, iar *Achizitorul* consideră noua dată propusă de către *Contractant* ca inacceptabilă;
 - b. În cazul în care *Contractantul* nu pune în aplicare *Contractul* (*Graficul general (fizic și valoric) de execuție a lucrărilor* acceptat, *Ordinul de începere a lucrărilor*), în conformitate cu *Oferta* sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat refuză să respecte obligații contractuale;
 - c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
 - d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24/EU*);
 - e. în cazul în care *Contractantul* este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
 - f. în cazul în care o *Modificare* a *Contractului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;



(d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 6.10.(b), eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* se poate adresa direct instanțelor judecătorești competente.

(e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, în valoare de 0,1%/zi din valoarea Contractului.

Drept pentru care, *Părțile* au încheiat prezentul *Contract* în trei exemplare originale, cu valoare juridică egală, 2 (două) exemplare pentru Autoritatea contractantă și 1 (un) exemplar pentru contractant.

ACHIZITOR

ORASUL PETRILA

Primar
Vasile JURCA

Directia economic
Dir. Ex. Trandafira Simona MATOSCHE

Manager proiect
Dir. ex. Mihaela Dana LANG

Responsabil juridic
Cons.jr. Andreea Gabriela TOADER

Asistent manager
Dir.ex. Susana HELJIU

Responsabil financiar
Insp. Ionut Adrian TIRIC

Responsabil tehnic
Insp. Horatiu Robert MOGA

Responsabil promovare
Insp. Mihai Gabriel PRISACARU

Responsabil asociatii de proprietari
Insp. Silvia LABAN

Responsabil achizitiei
Cons. ach. Cristina Ioana OLAR

Vizat CFP

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
VIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU-NR.3
Anu 2026 Luna 05 Ziua 12



CONTRACTANT

S.C. A.F. CONSULTING S.R.L.



Am primit un exemplar
12.05.26 Jelp

